

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«УЧИТЕЛЬ»  
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово,  
дер.Лапино, территория СНТ «Учитель»  
Тел. +7(916)4847716  
e-mail: sntuch@yandex.ru  
ОГРН 1035006477593  
ИНН/КПП 5032025180/503201001  
ОКПО 32999330  
р/счет 40703810900840000460  
АО "СМП БАНК" г. МОСКВА  
БИК: 044525503  
Корр./сч: 30101810545250000503

**ПРОТОКОЛ № 2  
Заседания Правления СНТ «Учитель» от 12.05.2024г.**

Место заседания: Домик правления  
Председатель: Бредихина Г.В.  
Секретарь: Усова К.А.

Начало работы: 10 часов 00 минут  
Окончание работы: 12 часов 30 минут

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:  
Бредихина Г.В.

Члены правления:

Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Любимова С.А.,  
Усова К.А., Баженова Т.П, Маркелов П.А, Беликова И.Л., Михайлов Д.Б., Мохнач О.А.,  
Мухина О.М, Стрюкова Л.Г.

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Семенов Н.И., Михайлова В.М., Мацокин А.П., Яхонтова А.В., Сорокина А.В.

**Кворум заседания Правления имеется.**

**Повестка дня:**

1. Заключение Договора на юридическое сопровождение.  
- по Делу N 2-8448/2024 (50RS00031-01-2024-006909-810) по Иску Чамкина С.С.;  
- подача Исковых Заявлений на членов СНТ за неуплату за потребленную электроэнергию.
2. Согласование Договора о совместном использовании дороги СНТ «Учитель» и ТСН «Русь» по ул. Центральная.
3. Заключение Доп. соглашения на вывоз мусора с ООО «Рузский оператор».
4. Окончательный ввод в действие нового Модуля Doorhan GSM-4.0 для управления воротами.
5. Подготовка к отчетному собранию СНТ «Учитель».
6. Порядок проведения работы с Заявлениями членов СНТ «Учитель».
7. Рассмотрение Заявлений членов СНТ:  
- Старовойтовой Н.Н.  
- Нестерук Л.П.
8. Заявления на использование инфраструктуры СНТ:

- Джигарджян О. Л.
- Силаева В.Г.
- Мохнач О. А.

9. Прочие вопросы: Обсуждение предложения ТРК Одинцово, о заведении оптоволокну в СНТ «Учитель»

**1. По первому вопросу повестки дня - Заключение Договора на юридическое сопровождение.**

**1.1.** Председатель СНТ Бредихина Г.В. предложила заключить Договор на юридическое сопровождение по Делу N 2-8448/2024 (50RS00031-01-2024-006909-810) по Иску Чамкина С.С. По итогу обсуждения членами правления была озвучена сумма вознаграждения за юридические услуги в размере 45000 рублей

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Заключить Договор на юридическое сопровождение по Делу N 2-8448/2024 (50RS00031-01-2024-006909-810) по Иску Чамкина С.С., установив сумму оплаты за оказание юридических услуг в размере 45 000 руб.

**1.2.** Председатель СНТ Бредихина Г.В. озвучила номера участков, на владельцев которых планируется подать заявления в суд в связи с неуплатой за потребленную электроэнергию за прошлый период (2022г.,2023г) и по настоящее время. В связи с подачей Исковых Заявлений, было предложено установить сумму оплаты юристу за работу по подготовке данных Исковых Заявлений. От членов правления поступило предложение установить сумму в размере 10000 рублей за подготовку каждого Искового Заявления.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Установить сумму в размере 10000 рублей за подготовку каждого Искового Заявления.

**2. По второму вопросу повестки дня - Согласование Договора о совместном использовании дороги СНТ «Учитель» и ТСН «Русь» по ул. Центральная.**

Председатель СНТ Бредихина Г.В. представила текст Договора о совместном использовании дороги СНТ «Учитель» и ТСН «Русь» по ул. Центральная, уведомив о том, что данный Договор был представлен ТСН «Русь» на наше рассмотрение и утверждение. После внесения поправок, внесенных членами СНТ Батуренко-Банович Н.В. и Усовой К.А., данный Договор был выставлен на голосование членов правления.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Принять Договор о совместном использовании дороги СНТ «Учитель» и ТСН «Русь» по ул. Центральная с внесенными поправками.

**Приложение N 1.** Договор о совместном использовании дороги СНТ «Учитель» и ТСН «Русь» по ул. Центральная.

**3. По третьему вопросу повестки дня - Заключение Доп. соглашения на вывоз мусора с ООО «Русский оператор»**

В связи с наступлением периода активного пребывания садоводов на дачных участках, произошло увеличение потребности в вывозе большего количества мусора.

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. было выдвинуто предложение увеличить количество вывозимых контейнеров в неделю на 2 единицы до 1.09.24г.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

***Принято решение:***

- Добавить 2 дополнительных контейнера для вывоза мусора каждую неделю (в воскресенье и понедельник) до 1.09.24г., заключив Доп. соглашения на вывоз мусора с ООО «Русский оператор»

**4. По четвертому вопросу повестки дня - Окончательный ввод в действие нового Модуля Doorhan GSM-4.0 для управления воротами.**

Председатель СНТ Бредихина Г.В еще раз обсудила с членами правления ситуацию по работоспособности автоматических въездных ворот, был поднят вопрос о необходимости перепланировки въездной зоны и модернизации ворот, решение о которых будет принято только после утверждения на общем собрании СНТ. В связи с этим было предложено временно оставить в работе оба модуля управления воротами, продолжая сбор заявлений на подключение к новому модулю, одновременно тестируя его работоспособность.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

***Принято решение:***

- Временно оставить в работе 2 модуля управления въездными воротами.

**5. По пятому вопросу повестки дня - Подготовка к отчетному собранию СНТ «Учитель».**

По итогу обсуждения членами правления было выдвинуто предложение провести общее собрание СНТ «Учитель», на котором представить отчет председателя СНТ «Учитель» за 2023г., в срок с 27.07.24 по 31.08.24г., заранее ознакомив членов СНТ «Учитель» с отчетом председателя, который будет опубликован в чате «Вести правления» и на сайте sntuchitel.ru

Утверждение повестки проведения отчетного общего собрания не обсуждалось.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

***Принято решение:***

- Отчетное общее собрание СНТ «Учитель» провести в срок с 27.07.24 по 31.08.24г.

**6. По шестому вопросу повестки дня - Порядок проведения работы с Заявлениями членов СНТ.**

Членам правления был представлен «Порядок работы с членами СНТ «Учитель» по заявлениям (обращениям, жалобам) по личным вопросам и иным вопросам, относительно финансово-хозяйственной деятельности товарищества». Документ был выставлен на голосование.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Принять в работу рассмотренный Порядок проведения работы с Заявлениями членов СНТ.

**Приложение N 2.** «Порядок работы с членами СНТ «Учитель» по заявлениям (обращениям, жалобам) по личным вопросам и иным вопросам, относительно финансово-хозяйственной деятельности товарищества».

**7. По седьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение заявлений членов СНТ**

**7.1. Рассмотрение заявлений Старовойтовой Н.Н.**

Членами правление обсуждался письменный ответ Старовойтовой Н.Н., подготовленный по ранее поданным ею заявлениям: vx24/04/2024; vx24/04-1/2024; vx24/04-2/2024 от 21.04 2024г.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Руководствуясь принятым на правлении Порядком проведения работы с Заявлениями членов СНТ, передать Старовойтовой Н.Н. письменный ответ на все ранее поданные ею заявления.

**7.2. Рассмотрение заявления Нестерук Л.П.**

В рамках обсуждения данного заявления, было выдвинуто предложение о создании конфликтной комиссии и передаче данного заявления членам данной комиссии для решения вопросов.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Создать конфликтную комиссию в следующем составе:

Усова К.А., Батуренко-Банович Н.В., Мохнач О.А.

Передать данное заявление на рассмотрение конфликтной комиссии.

**8. По восьмому вопросу повестки дня - Заявления на использование инфраструктуры СНТ:**

**8.1.**

- от Джигарджян Ог. Л. – не член СНТ (проживает на границе ул.Степная уч.48-49)

- от Силаевой В.Г.- не член СНТ (проживает.уч.32А ДСК «Алеко»)

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)  
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Предложить Джигарджян Ог. Л. и Силаевой В.Г.- заключить Договор пользования инфраструктурой СНТ в размере 12500 рублей в год.

**8.2. Заявление на использование инфраструктуры СНТ**  
От Мохнач О.А. (территория магазина)

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Заключить с Мохнач О.А. Договор пользования инфраструктурой СНТ в размере 6000 рублей в год.

**9. По девятому вопросу повестки дня – Прочие вопросы: Обсуждение предложения ТРК Одинцово о заведении оптоволокна в СНТ.**

После выступления по данному вопросу Маркелова П.А., было проведено голосование.

Голосовали: «ЗА» - 14 (Единогласно)

«Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Принято решение:**

- Разрешить провайдеру провести информирование жителей СНТ, разместить объявление от провайдера в чатах СНТ.

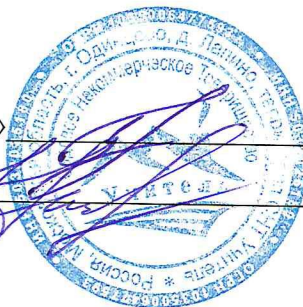
Приложение:

- **Приложение N 1.** Договор о совместном использовании дороги СНТ «Учитель» и ТСН «Русь» по ул. Центральная.
- **Приложение N 2.** «Порядок работы с членами СНТ «Учитель» по заявлениям (обращениям, жалобам) по личным вопросам и иным вопросам, относительно финансово-хозяйственной деятельности товарищества».

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель» \_\_\_\_\_ Бредихина Г.В

Секретарь \_\_\_\_\_ Усова К.А.



**ДОГОВОР № 1**  
о совместном использовании дороги СНТ "Учитель" и ТСН "Русь"  
по ул. Центральная-2

д. Лапино

\_\_\_\_\_ 2024 года

Товарищество собственников недвижимости "Русь", именуемое в дальнейшем ТСН "Русь", в лице председателя Якубова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество "Учитель", именуемое в дальнейшем СНТ "Учитель", в лице Председателя правления Бредихиной Галины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор определяет вопросы совместного содержания и использования дороги по ул. Центральная-2, подлежащей межеванию по осевой линии дорожного полотна.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Стороны обязуются, с целью обеспечения должного функционирования дороги, совместно участвовать в проведении следующих работ:

- осуществлять текущий и капитальный ремонт дорожного полотна по ул. Центральная-2;
- в зимний сезон производить своевременную чистку дорожного полотна от снега;
- с целью обеспечения безопасного дорожного движения, а также избежания несанкционированного доступа третьих лиц на частную территорию, производить установку, необходимое техническое обслуживание и ремонт устройств безопасности на придорожных территориях (сдвижные ворота, обзорные зеркала и т.п.);
- согласовать недискриминационный порядок ведение базы данных телефонных номеров, необходимой для обеспечения доступа к проезду по совместной дороге;
- согласовать порядок и условия подключения устройств безопасности к электрической сети ТСН "Русь" (ТП-3124).

2.2. Стороны согласовали следующий порядок проведения работ по содержанию совместной дорог и порядок их финансирования:

- любые мероприятия по ремонту, реконструкции и текущему содержанию дороги производятся исключительно после согласования и

подписания сторонами дополнительного соглашения, в котором отражаются согласованные сторонами объемы, сроки проведения и стоимость предстоящих работ, а также закрепляется сторона, ответственная за мероприятия по организации и проведению данных работ;

- сторона, ответственная за проведение согласованного объема работ, обязуется своевременно и полно информировать вторую сторону о ходе проведения работ. Вторая сторона, имеет право, по собственному усмотрению, прислать своего уполномоченного представителя для осуществления контроля за ходом выполнения согласованных сторонами работ;

- в случае, если в ходе выполнения согласованных сторонами работ, выявилась необходимость их корректировки, как в большую, так и в меньшую сторону, ответственная сторона обязана безотлагательно уведомить о возникших обстоятельствах вторую сторону. Увеличение согласованной сторонами стоимости работ допустимо исключительно по взаимному согласию. В случае принятия какой-либо из сторон, самоличного решения об увеличении ранее согласованных объема или стоимости работ, вторая сторона имеет право отказаться от дополнительного финансирования;

- по завершении согласованных сторонами работ, ответственная сторона обязана представить второй стороне для ознакомления все первичные документы, подтверждающие расходы на исполнение работ, а также передать копии данных документов;

- по получении документов, в случае отсутствия к ним обоснованных претензий, вторая сторона обязана компенсировать свою долю, расходов в размере, согласованном сторонами в подписанном ими дополнительного соглашения. Оплата должна быть произведена не позднее 5 рабочих дней с даты получения соответствующих документов на расчетный счет товарищества.

2.3. Стороны договорились, что при определении порядка оплаты любых работ, проводимых в общих интересах обоих собственников дороги, будут исходить из базового принципа паритетности обязательств по содержанию дороги и придорожной территории.

В зависимости от вида работ и потребностей каждой из сторон, доля участия сторон в финансировании работ может меняться и должна быть зафиксирована в подписанном сторонами дополнительном соглашении в соответствии с условиями п.2.2 данного договора.

2.4. Передача дороги по ул. Центральная-2 в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположены территории Сторон, а также введение иных ограничений по ее использованию, осуществляются на основании одобрения данного решения высшими органами (общим собранием членов товарищества) с обеих Сторон.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

3.2. Договор заключается сроком на один год со дня подписания.

В случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении данного договора, срок действия условий настоящего договора автоматически продлевается на следующий срок.

3.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для ТСН "Русь", второй для СНТ "Учитель".

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### СНТ "Учитель":

Садоводческое некоммерческое товарищество "Учитель"  
 ОГРН 1035006477593, ИНН 5032025180, КПП 503201001  
 Наименование банка: ПАО Сбербанк  
 Западное отделение 9040/1636  
 БИК 044525225  
 р/с 40703810540000007064  
 к/с 30101810400000000225  
 Адрес места нахождения: 143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Лапино

Председатель правления СНТ "Учитель"

\_\_\_\_\_ Г.В. Бредихина

##### ТСН "Русь":

Товарищество собственников недвижимости "Русь"  
 ОГРН 1035006491970, ИНН 5032004624, КПП 503201001  
 Наименование банка: ПАО Сбербанк  
 г. Москва  
 БИК 044525225  
 р/с 40703810940290103006  
 к/с 30101810400000000225  
 Адрес места нахождения: 143021, Московская область, Одинцовский район, деревня Лапино

Председатель правления ТСН "Русь"

\_\_\_\_\_ В.В. Якубов



**Порядок работы с членами СНТ "Учитель" по заявлениям (обращениям, жалобам) по личным вопросам и иным вопросам, относительно финансово-хозяйственной деятельности товарищества.**

Член товарищества имеет право участвовать в управлении делами товарищества (глава 3, статья 11, п.1, п/п 2-- ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

С этой целью член товарищества имеет право подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим законом и уставом товарищества (глава 3, статья 11, п.1, п/п 5 - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

К полномочиям правления товарищества относятся вопросы рассмотрения заявлений членов товарищества (глава 4, ст.18, пункт 7, п/п 13 - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Председатель товарищества также рассматривает заявления членов товарищества (глава 4, ст.19, пункт 1, п/п 8 - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Ревизионная комиссия товарищества обязана осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества (глава 4, ст.20, пункт 4, п/п 5 - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

В соответствии со всеми законодательными нормами в СНТ " Учитель" разработан следующий порядок работы с заявлениями членов товарищества (обращениями, жалобами):

- Член товарищества имеет право направить заявление (обращение, жалобу) на имя председателя товариществ /правления товарищества. Заявление может быть отправлено на электронную почту товарищества [sntuch@yandex.ru](mailto:sntuch@yandex.ru) или передано председателю в часы работы правления СНТ с членами товарищества.
- Председатель товарищества обязан в срок до 30 дней дать ответ на полученное заявление, выдать копии документов в случае их запроса (глава 3, статья 11, пункт 3- ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ). Данное право членов товарищества отражено в Уставе СНТ "Учитель" (п.13.11.).

В случае, если заявление адресовано правлению товарищества, а также в случае, если обращение/жалоба подлежит обсуждению членами правления, заявление выносится на ближайшее правление товарищества.

Протокол правления с решением по заявлению члена товарищества публикуется в чате "Вести правления", решение правления по заявлению пересылается на электронную почту заявителя. В случае возникновения спорных вопросов в ходе обсуждения указанных в заявлении вопросов, члены правления и председатель могут пригласить подавшего заявления члена товарищества на встречу с председателем и членами правления, предварительно согласовав место и время встречи.